

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO
SUR

COMUNICACIONES OFICIALES

Nº **280**

PERÍODO LEGISLATIVO

2005

EXTRACTO P.E.P. NOTA Nº 354/05 ADJUNTANDO INFORME REQUERIDO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE CÁMARA Nº 301/05 (S/ESTADO DE CONCRECIÓN DE LOS PROYECTOS LLEVADOS A CABO PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTOS DE BARRIOS Y OTROS ÍTEMS).

Entró en la Sesión 14/12/2005

Girado a la Comisión CB
Nº: _____

Orden del día Nº: _____



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
N° 1500
05.12.05
HORA 12.30
FIRMA



PODER LEGISLATIVO
SECRETARIA LEGISLATIVA
05/12/05
MESA DE ENTRADA
N° 280 Hs. 15:05 FIRMA

NOTA N° **354**
GOB

USHUAIA, - 2 DIC. 2005

SEÑORA VICEPRESIDENTE 1º:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Vicegobernador de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en Ejercicio del Poder Ejecutivo, con el objeto de remitirle en contestación a la Resolución N° 301/05 de la Legislatura Provincial, Nota Letra: UEP-PROMEBA. N° 331/05 emitida por la Unidad Ejecutora Provincial – Programa de Mejoramiento de Barrios, dependiente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, con su correspondiente documental, e Informe S.L. y T. N° 2414/05, en un total de treinta y siete (37) fojas.

Sin otro particular, saludo a la señora Vicepresidente 1º con atenta y distinguida consideración.

AGREGADO: Soporte Informático.-

Hugo Omar COCCARO
VICEGOBERNADOR
En Ejercicio del Poder Ejecutivo

A LA SRA. VICEPRESIDENTE 1º
DE LA LEGISLATURA PROVINCIAL
Dña. Angélica GUZMAN
S / D.-



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

SECRETARIA LEGAL Y TÉCNICA



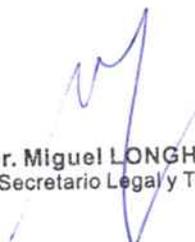
USHUAIA, - 2 DIC 2005

SEÑOR VICEGOBERNADOR
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO
S _____ / _____ D.-

Remito a Ud., la documentación recabada por esta Secretaría en cumplimiento de su servicio Técnico y Jurídico, Nota emitida por la Unidad Ejecutora Provincial – Programa de Mejoramiento de Barrios, dependiente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos N° 331/05, Letra: UEP-PROMEBA., en contestación a lo solicitado por la Resolución N° 301/05 de la Cámara Legislativa de la Provincia, dada en sesión Ordinaria del día 16 de Noviembre de 2005.

En consecuencia, correspondería remitir dicha información a la Legislatura de la Provincia.

INFORME S.L. y T. N° 2414 /05.


Dr. Miguel LONGHITANO
Secretario Legal y Técnico



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
**MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS**
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
Programa Mejoramiento de Barrios



Nota N° 331 /05
Letra UEP - PROMEBA

USHUAIA 30 de noviembre de 2005

Ref.: Nota N° 626/05 Letra S. L y T.

Sr. Secretario:

Elevo a Ud. adjunto, copia de nota remitida al Sr. Ministro de Obras y Servicios Públicos Ing. Fabio Zarate, respondiendo la nota de la referencia.
Sin otro particular saluda a Ud. atte.


Arq. Claudio Arias
Evaluación de Proyectos
Programa de Mejoramiento de Barrios

SECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
Dr. Miguel Longhitano
S/D

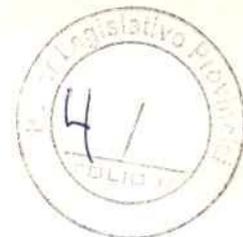
SECRETARIA LEGAL Y TECNICA		L F
ENTRADA:	1 - DIC. 2005	
SALIDA:	- 2 DIC 2005	

2645 01/12/05 12:00H



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL



NOTA N° 330. /05.-

UEP - PROMEBA

USHUAIA, 30 de Noviembre de 2005

SEÑOR MINISTRO:

Viene a esta U.E.P. la Nota N° 626/05 Letra: S.L y T., adjuntando copia de la Resolución N° 301/05, dada en Sesión Ordinaria el 16 de noviembre de 2005 de la Legislatura Provincial por medio de la cual se requiere informes.

A tal evento, se informa que mediante la Ley Provincial N° 378, se autorizó al Poder Ejecutivo Provincial a suscribir con el Estado Nacional un Contrato de Préstamo Subsidiario, destinado a la financiación del "Programa Mejoramiento de Barrios", enmarcado en los términos del Contrato de Préstamo N° 940 OC/AR, suscripto entre la Nación Argentina y el Banco Interamericano de Desarrollo (B.I.D.), aprobado por Decreto Nacional N° 1420, de fecha 09/12/98 y Reglamento Operativo del Programa.

En el Artículo 2° de la norma referida, se fijó el monto del crédito a percibir por la Provincia, equivalente a la suma de Dólares Estadounidenses CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA, (US\$ 4.456.550).

En función de la autorización legislativa indicada precedentemente, la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, suscribió con la Secretaria de Desarrollo Social de la Nación, el Contrato de Préstamo Subsidiario registrado bajo el N° 3576, en el Artículo 2° del mencionado contrato, se asigna inicialmente a la Provincia la suma de Dólares Estadounidenses CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL (US\$ 4.165.000).

A fin de dar cumplimiento al punto 1 de la Resolución N° 301/05, se detalla el estado de concreción de los proyectos llevados a cabo:

1. LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 01/99, Obra: "Infraestructura Pública, Privada para los Barrios la Cantera y San Vicente de Paul, la cual se encuentra ejecutada con Recepción Definitiva
2. LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 02/99, Obra: " Infraestructura Pública, Privada y Sede Social para los Barrios el Bosquecito e Hipólito Irigoyen, obra ejecutada, con Recepción Definitiva.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

3. LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 03/99, Obra: “Infraestructura Pública, Privada, Núcleos Húmedos y Sede Social para el Barrio Aeroposta, obra ejecutada con Recepción Definitiva
4. LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/03, Obra: “Infraestructura Pública, Privada y Núcleos Húmedos para el Barrio Reconquista, la cual se encuentra ejecutada.. Esta con Recepción Provisoria, estando actualmente en trámite la liquidación de la redeterminación definitiva de precios (Expte. N°009974-XX/2005).

Con relación al punto 2, se informa que el Decreto Provincial N° 2069/04 no fue utilizado ni lo será, toda vez que la Ley Provincial N° 632 autorizó al Poder Ejecutivo Provincial a suscribir con la Nación Argentina, la adenda de “Contrato de Préstamo Subsidiario” registrado bajo el N° 3576. A tal efecto se suscribió con fecha 30 de Noviembre de 2004, una Adenda al Contrato de Préstamo Subsidiario, registrada bajo el N° 10059, en cuyo Artículo 1° se ampliaba el monto asignado en más la suma de Dólares Estadounidenses CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL (U\$S 4.300.000) (Decreto Provincial N° 4044/05).

Con respecto al punto 3, detalle de obras ejecutadas en el marco del ProMeBa en la ciudad de Río Grande, se informa:

BARRIO CABO PEÑA (RIO GRANDE)

MEJORAMIENTO DE BARRIO, INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, PRIVADA, NUCLEOS HUMEDOS Y SECOS.

En Proceso de Licitación. Fecha de Apertura 12 de Diciembre de 2005.

- **Obras:** Redes de infraestructura pública (completamiento de redes a agua, cloacas, gas, energía eléctrica, alumbrado público). Redes de infraestructura privada (conexiones domiciliarias de agua, cloacas, gas, electricidad) Red peatonal y vehicular. Construcción de núcleos húmedos baño y cocina.
- Monto de obra: de Pesos Cuatro millones ochocientos veintisiete mil ochocientos cuarenta y dos con 92 ctvos.(\$ 4.827.842,92)
- Acompañamiento social, ambiental, urbano, regularización dominial, como parte del Proyecto Ejecutivo Integral. Pesos trescientos noventa y ocho mil novecientos. (\$ 398.900)
- Costo total de la inversión requerida por aporte Promeba con financiamiento BID, (incluye acompañamientos), pesos cinco millones doscientos veintiséis mil setecientos cuarenta y dos con 92 ctvos. (\$ 5.226.742,92)



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

BARRIO AUSTRAL (RIO GRANDE)

Barrio identificado. Censo efectuado los días 12, 13 y 14 de mayo de 2004. Se desarrolló la Fase I de Identificación y Diagnóstico. No se obtiene No Objeción de Unidad Coordinadora Nacional por problemas de dominio de la tierra.. El proyecto baja ya que no supera Fase I por dicha causa.

BARRIO AEROPOSTA (RIO GRANDE)

LIC PUBLICA NACIONAL N° 03/99 “INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y PRIVADA. CONSTRUCCION NUCLEOS SANITARIOS Y SEDE VECINAL”

- **Obras:** de Infraestructura Pública y Privada con la ejecución de red de agua, cloaca, gas, energía eléctrica, alumbrado público, cordones cuneta, pavimento, veredas, núcleos sanitarios y Sede Vecinal.
- Acompañamiento social y ambiental, regularización dominial, como parte de lo previsto en Proyecto Ejecutivo Integral.

Inversión total Pesos novecientos cuarenta y nueve mil seiscientos noventa con 77 ctvos (\$ 949.690.77)

Ejecutada totalmente. Empresa constructora “Ing. Lisardo V. Canga S.A.”. Acta de Inicio 11/05/00. Recepción Provisoria 26/12/01. Recepción Definitiva 06/06/02

Ver Anexo Planilla de Cierre de Proyecto B° Aeroposta

BARRIO RECONQUISTA (RIO GRANDE)

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/03 “MEJORAMIENTO DE BARRIO, INFRAESTRUCTURA PUBLICA, PRIVADA Y NUCLEOS HUMEDOS BARRIO RECONQUISTA RIO GRANDE”

- **Obras:** Pavimento, núcleos húmedos, redes y conexiones domiciliarias de agua y cloacas, veredas, arbolado urbano, sede vecinal.

Acompañamiento social y ambiental, regularización dominial, como parte de lo previsto en Proyecto Ejecutivo Integral.

Inversión total final de pesos un millón cuatrocientos catorce mil ochocientos setenta y nueve con 93 centavos. (\$ 1.414.879.93)

Ejecutada. Acta de Inicio 18/05/04. Recepción Provisoria 1/07/05. Empresa Constructora Giro Construcciones. En Garantía



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

Con respecto al punto 4, Detalle de Obras ejecutadas en los Barrios Kaupén – La Cumbre, Colombo, Felipe Varela, La Cantera y Bosquecito de la ciudad de Ushuaia.
se informa :

BARRIO KAUPÉN (USHUAIA)

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 04/05 “MEJORAMIENTO BARRIO KAUPEN. INFRAESTRUCTURA PUBLICA, PRIVADA, NUCLEOS HUMEDOS, SECOS, SEDE VECINAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS”

En Proceso de Licitación. Fecha de Apertura 21 de Diciembre de 2005.

- **Obras:** Redes de infraestructura pública (gas, alumbrado público). Redes de infraestructura privada (conexiones domiciliarias de agua, cloacas, gas, electricidad) Red peatonal (veredas y escaleras) y vehicular. Sede Vecinal 120 m2 Construcción de núcleos húmedos baño y cocina. Construcción de núcleos habitacionales. Relleno y nivelación de lotes.
- Monto de obras, pesos cuatro millones cuatrocientos setenta mil cuatrocientos ochenta y ocho con 19 ctvos. (\$ 4.470.488,19).
- Acompañamiento social, ambiental, urbano, regularización dominial, como parte del Proyecto Ejecutivo Integral. Doscientos diez y siete mil ochocientos (\$ 217.800,00)
- Costo total de la inversión requerida por aporte Promeba con financiamiento BID, (incluye acompañamientos), pesos cuatro millones seiscientos ochenta y ocho mil doscientos ochenta y ocho con 19 ctvos. (\$4.688.288,19)

BARRIO COLOMBO (USHUAIA)

- Barrio identificado. Censo efectuado. Se desarrolló la Fase I de Identificación y Diagnóstico. No se obtiene No Objeción de Unidad Coordinadora Nacional por problemas de dominio de la tierra.. El proyecto baja ya que no supera Fase I por dicha causa.

BARRIO FELIPE VARELA (USHUAIA)

- Barrio identificado. Censo efectuado No obtiene No Objeción de Unidad Coordinadora Nacional por falta de disponibilidad de terrenos aptos para la relocalización de un sector de mencionado barrio.. El proyecto baja ya que no supera Fase I por dicha causa.

BARRIOS EL BOSQUECITO E HIPÓLITO IRIGOYEN (USHUAIA)



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/99 “INFRAESTRUCTURA PUBLICA, PRIVADA Y SEDE VECINAL”

- Obras: de Infraestructura Pública y Privada con la ejecución de red de agua, cloaca, gas, energía eléctrica, alumbrado público, , cordones cuneta, desagües pluviales, entubamiento chorrillo Alegre, pavimento asfáltico, contención vial, veredas, saneamiento, relleno y nivelación de terrenos, construcción de contenciones, reubicación y corrimiento de viviendas y Sede Vecinal 60 m2.
- Acompañamiento social, ambiental y regularización dominial, como parte de lo previsto en el Proyecto Ejecutivo Integral.
- Inversión total de Pesos dos millones doscientos noventa y un mil cuarenta y uno (\$ 2.291.041).

Ejecutada totalmente. Empresa Constructora “Ing. Lisardo V. Canga S. A.”. Acta de Inicio 11/05/00. Recepción Provisoria 02/06/03. Recepción Definitiva 20/12/03.

Ver Anexo Planilla de Cierre de Proyecto B° El Bosquecito e Hipólito Irigoyen

BARRIOS LA CANTERA Y SAN VICENTE DE PAUL (USHUAIA)

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/99 “INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y PRIVADA”

- Obras: Infraestructura pública y privada, completamiento red de agua, cloaca, gas, pluviales, conexiones domiciliarias, cordón cuneta, pavimento asfáltico, red peatonal (veredas y escaleras), muros de contención.
- Acompañamiento social, ambiental y regularización dominial, como parte de lo previsto en el Proyecto Ejecutivo Integral.
- Inversión total pesos dos millones cuatrocientos noventa y dos ochocientos cincuenta y uno con 94 ctvos. (\$ 2.492.851.94).

Ejecutada. Empresa constructora “Dos Arroyos S.A.”. Acta de Inicio 24/05/00. Recepción Provisoria 14/04/04. Recepción Definitiva 28/10/04.

Asimismo se prevé la concreción dentro del marco ProMeBa de los siguientes

PROYECTOS DE INICIATIVAS COMUNITARIAS.

BARRIOS SAN VICENTE –LA CANTERA (USHUAIA)

Este proyecto de desarrollo social consiste en la capacitación laboral a través de la práctica concreta, en barrios donde ya intervino el Pro.Me.Ba., como así también la autoconstrucción de aulas teóricas y aula taller, ambas con equipamiento e



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

instalaciones completas. En las cuales se elaborará equipamiento urbano (carteles de señalización de calles) para ambos barrios. Encontrándose la formulación del proyecto con No Objeción, por parte de la Unidad Coordinadora Nacional .

Presupuesto aprobado: Pesos noventa y ocho mil novecientos ochenta y dos con 34 ctvos. (\$ 198.982,34).

BARRIO AEROPOSTA (RIO GRANDE)

Este proyecto prevé la ampliación de la sede vecinal, ya ejecutada por Pro.Me.Ba. durante la obra correspondiente a la L. P. N. N° 03/099, lo que permitirá el desarrollo de actividades que beneficiarán a los vecinos de ese barrio, estando actualmente aprobado por la Unidad Coordinadora Nacional para su ejecución.

Presupuesto aprobado: Pesos ciento veinte mil novecientos cincuenta y uno c/13 ctvos. (\$ 120.951,13).

Adriana Ester Santana
Área Administrativo Financiera
Unidad Ejecutora Provincial

Arq. Claudio Arias
Evaluación de Proyectos
Programa de Mejoramiento de Barrios

ING. FABIO ZARATE
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
S/D

Adj.: Planillas Cierre de Proyectos Barrio Aeroposta / El Bosquecito – Hipólito Irigoyen
Con Copia a Secretario Legal y Técnico



PLANILLA CIERRE DE PROYECTO

AEROPOSTA	RIO GRANDE	TIERRA DE FUEGO
IDENTIFICACION DEL BARRIO		

FAMILIAS / HOGARES	154
LOTES	153 habitacionales (6 baldíos) + 1 p/SUM + 1p/EV + 1 p/RF
PORCENTAJE DE NBI	76%
CARACTERIZACION	<p>Caracterización urbana: ubicado en la margen Sur del Río Grande, zona marginada y alejada del centro comercial, conectada con el mismo por una sola vía, a través del puente Gral. Mosconi por el que accede una sola línea de transporte público.</p> <p>Infraestructura disponible: Las redes son incompletas y de estado regular. Solo 73 viviendas cuentan con conexión regular de agua potable, el resto son conexiones clandestinas que no evitan el congelamiento del agua en invierno; desagüe cloacal con descarga directa en la zona de playa; el 70 % de las viviendas tiene conexión de gas; El 65% no tienen pilar eléctrico. Calles: calzadas con ripio, sin veredas ejecutadas, dificultan la transitabilidad con la nieve. Viviendas: el 53% son viviendas ejecutadas con deshechos y sólo el 23% son de mampostería</p> <p>Equipamiento social: el sector cuenta con una escuela primaria, un jardín de infantes y un centro periférico de Salud, comisaría, cuartel de bomberos, centro cultural municipal.</p> <p>Características ambientales: área llana con leve declive hacia costa ribereña. Suelos arcillosos de baja permeabilidad que generan sectores fácilmente anegables. Fuertes vientos que pueden superar (en época estival) los 100 Km/hora. Sector susceptible a erosión eólica y consecuente contaminación del aire por polvo en suspensión. Focos de contaminación por volcado de aguas grises y negras a calles y zanjas. Ausencia de meses libres de heladas, en invierno con temperaturas siempre cercanas a cero. Nieve y formación de hielo en calles de tierra.</p> <p>Dominio de la tierra: tierras municipales con la siguiente situación dominial: 16 lotes cuentan con título de propiedad, 38, en trámite de escrituración y 100 en trámite de regularización.</p> <p>Población :El 77 % de los jefes de hogar es argentino. El 42 % de los habitantes son menores de 14 años Antigüedad: El 7% de las familias tienen más de 11 años de residencia;el 42% entre 6 y 10 años y sólo el 17% tiene menos de 2 años. Ingresos: 86% de las flías tienen ingresos superiores a \$ 218, que permiten afrontar el pago de \$ 54,5, monto estimado para pago de tarifas e impuestos</p> <p>Organización social: existe una Junta Vecinal constituida en 1989, con personería jurídica. El 50 % de los encuestados no la conocen y sólo el 10 % participa en alguna actividad. Directivos vinculados a partidos políticos actúan principalmente gestionando ante entidades estatales</p>
TIPO DE INTERVENCION	CONSOLIDACION



PLAZOS

	FECHA	DURACION
PLAZO FORMULACION DESDE LA IDENTIFICACION A CIERRE DE PEI	21-8-98 al 10-2-99	6 meses
PLAZO LICITACION DESDE INICIO DE LICITACION A FIRMA CONTRATO	20-4-99 al 22-3-00	11 meses
PLAZO OBRA PREVISTO	240 días corridos + vedas	8 meses + 1 veda (3 meses) = 11 meses
PLAZO OBRA REAL HASTA RECEPCION PROVISORIA	11-5-00 al 26-12-01	13 meses + 2 vedas (8 meses) = 21 meses
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTOS PREVISTO	Ambiental y social	29 meses
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTOS REAL	Ambiental y social	33 meses
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO PREVISTO	Inspección de obras	27 meses
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO REAL	Inspección de obras	25 meses

INVERSION EJECUTADA

	APORTE DEL PROGRAMA (IVA INCLUIDO)	APORTE COMPLEMENTARIO (IVA INCLUIDO)	COSTO TOTAL
OBRAS	\$ 883.990,77.-	No aplica	\$ 883.990,77
REGULARIZACION DOMINIAL	\$ 20.700.- (pendiente de ejecución)	"	\$ 20.700.-
ASISTENCIA TECNICA PARA FORMULACION	No aplica	"	
ASISTENCIA TECNICA PARA EJECUCION Social y ambiental. Inspección de obras: Ministerio de Economía, Obras y Servicios Públicos de la Provincia.	\$ 37.767	"	\$ 37.767
INVERSION TOTAL	\$ 949690,77		\$ 949690,77
COSTO /LOTE	\$ 6.167		\$ 6.167

COSTO /EFICIENCIA	\$ 5.934,45
--------------------------	--------------------

AREA URBANA PROYECTO EJECUTADO

ORDENAMIENTO URBANO

PROYECTO URBANO

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LOCAL	si
CAMBIO DE USOS	no
APERTURA DE CALLES	no
MANZANAS URBANIZADAS	12 manzanas regulares (1 espacio verde – 1 reserva fiscal) 125 lotes con 1 vivienda – 11 lotes con 2 viviendas
URBANIZACION TOTAL	12 has.
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Sede social
ENTORNO BARRIAL URBANIZADO	El polígono cuenta con dos lados sin urbanizar y dos lados consolidados de uso residencial
OTROS	



I. INFRAESTRUCTURA PUBLICA

I.1 SISTEMA DE PROVISION DE AGUA

- I.1.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
I.1.2 COMPLETAMIENTO DE RED
I.1.3 SISTEMA AUTONOMO

I.2 SISTEMA CLOACAL

- I.2.1 EJECUCION RED COMPLETA
I.2.2 COMPLETAMIENTO DE RED
I.2.3 SISTEMAS AUTONOMOS
I.2.4 SISTEMAS INDIVIDUALES
I.2.5 PLANTA DE BOMBEO

I.3 SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES

- I.3.1 CORDON CUNETAS
I.3.2 BADENES
I.3.3 ALCANTARILLAS
I.3.4 ZANJAS

I.4 RED VIAL

- I.4.1 CALZADA ASFALTICA
I.4.2 CALZADA ENTOSCADA
I.4.3 CALZADA ENRIPIADA
I.4.4 OTROS (HORMIGON)

I.5 RED ELECTRICA

- I.5.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
I.5.2 COMPLETAMIENTO
I.5.3 ESTACIONES SUB. TRANSFORMADORAS
I.5.4 RED 1° DE MEDIA TENSION
I.5.5 PILARES

I.6 ALUMBRADO PUBLICO

- I.6.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
I.6.2 EJECUCION DE RED PARCIAL
I.6.3 OTROS (PLAZA)

I.7 RED DE GAS NATURAL

- I.7.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
I.7.2 COMPLETAMIENTO

I.8 RED PEATONAL

- I.8.1 RED COMPLETA
I.8.2 COMPLETAMIENTO
I.8.3 ESCALERAS
I.8.4 OTROS

I.9 CONTENEDORES

- I.9.1 COMUNITARIOS
I.9.2 DOMICILIARIOS

I.10 PARQ., ARBOLADO Y COBERTURAS VERDES

- I.10.1 ESPACIOS VERDES
I.10.2 ARBOLADO PUBLICO
I.10.3 COBERTURAS VERDES

II. INFRAESTRUCTURA PRIVADA

Indicar cantidad por cada ítem

- II.1 CONEXIONES AGUA
II.2 CONEXIONES CLOACAS
II.3 CONEXIONES GAS
II.4 CONEXIONES DE ENERGIA ELECTRICA
II.5 DESAGUE PLUVIAL

- II.8 NUCLEOS SANITARIOS
II.9 COMPLETAMIENTO N.S
II.10 PLATEAS
II.11 UNIDAD HABTACIONAL
II.12 OTROS

- II.6 RELLENOS DE LOTE
 II.7 CEGADO DE POZOS

III. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- III.1 CENTRO COMUNITARIO (Con conexiones)
 III.2 PLAYON
 III.3 OTROS

IV. OBRAS COMPLEMENTARIAS

- IV.1 NEXO AGUA
 IV.2 NEXO CLOACA
 IV.3 NEXO GAS
 IV.4 NEXO VIAL
 IV.5 NEXO DESAGUE PLUVIAL SUPERFICIAL

V. OBRAS DE MITIGACION

- V.1 SISTEMAS DE RIEGO
 V.2 CONDUCTOS PLUVIALES
 V.3 CANALES
 V.4 DEFENSAS
 V.5 MUROS DE CONTENCION
 V.6 RELLENO, NIVELACIONES Y ATERRAPLENADOS
 V.7 DEMOLICION DE VIVIENDAS
 V.8 CICATRIZACION
 V.9 OTROS

VI. MODIFICACIONES DE PROYECTO ORIGINAL

Indicar aquellos ítems que fueron modificados

Los ítems que fueron modificaron son:

- red vial: se pavimentó una superficie mayor
- núcleos: se ejecutó un número menor del previsto
- se incorporó en los núcleos piso cerámico y revestimiento en paredes.

Estos ítems fueron modificados en razón de que se generó una economía de obra que permitió una redistribución de fondos basada en los siguientes cambios:

- La inspección de obra advirtió que dado el suelo existente no era necesario efectuar las excavaciones con la profundidad prevista para la construcción de la subrasante y base drenante.
- Por otro lado, de los 25 núcleos previstos existieron 11 núcleos que los beneficiarios completaron por sus propios medios y fueron identificados 6 nuevos a realizar (uno de ellos para un discapacitado). La inspección consideró que por las dimensiones que se requiere para este último tipo, su costo es similar a 2 núcleos contractuales con lo cual la economía en este rubro resultó de 4 núcleos, construyéndose en total 21.
- Asimismo, se realizaron ajustes en la instalación de cloacas, agua y gas. De las 80 conexiones a cloaca se realizaron 15, de las 28 conexiones de gas se realizaron 9, de los 53 pilares de luz se realizaron 41

A pesar de estas modificaciones el monto contractual no fue modificado.

FINALIZACION Y CIERRE DEL PROYECTO

FECHA ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA	2-12-01
FECHA ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA	6-6-02
TRANSFERENCIAS DE REDES Y SERVICIOS	
AGUA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	PENDIENTE
CLOACA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	PENDIENTE
ENERGIA ELECTRICA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	PENDIENTE
GAS (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	PENDIENTE
TRANSFERENCIAS DE OBRAS A MUNICIPIOS FECHA DE ACTA/ IDENTIFICACION DE OBRAS	PENDIENTE
TRANSFERENCIAS DE CENTRO U OTRO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO FECHA DE ACTA/ DESTINATARIO	2-01-03 Acta acuerdo de UEP a Comisión Vecinal, con participación del Municipio.

AREA AMBIENTAL

INTERVENCION AMBIENTAL	El Responsable Ambiental desarrolló esta tarea durante el primer periodo, hasta que se contrató a un promotor ambiental en noviembre de 2000. Para la etapa de post-obra además se contrató a un auxiliar. La fuente de financiamiento fue PROMEBA
TALLERES, CAMPAÑAS, ACTIVIDADES EMERGENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Seguridad durante la construcción - Manejo de residuos en el lote y en el barrio - Avistaje de aves migratorias - Visita a planta petrolera TOTAL AUSTRAL - Diseño de la plaza - Problemática de canes sueltos - Campaña desparasitación mascotas - Construcción comunitaria de cestos individuales de residuos - Prevención de incendios - Huertas familiares (invernáculos) - Cuidado del arbolado público - Transplante de arboles autóctonos - Pintura de defensas del arbolado en plaza - Articulación con otros barrios para huertas familiares (Barrios: Margen Sur, Juan Perón y Chacra 4)
INSTITUCIONES (con las que se ejecutaron actividades del pia)	<p>Nivel Municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Museo Municipal - Dirección de limpieza urbana y de parques y jardines - Recursos Naturales - Departamento de Zoonosis - Dirección de Bromatología <p>Nivel Provincial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recursos Naturales - Dirección de Transporte - Sanidad animal de la subsecretaría de Recursos Naturales - Plan Jefes y Jefas de hogar - Bomberos Policía - Escuela Provincial Nro. 4 <p>Nivel Nacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INTA / Pro-Huerta <p>Ongs / Empresas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empresa TOTAL - Bomberos Voluntarios

ACTIVIDADES AMBIENTALES A CONTINUAR	<ul style="list-style-type: none"> - Parquizado, arbolado de los espacios públicos Responsable: Departamento de Parques y Jardines / Recursos Naturales / Comisión vecinal <ul style="list-style-type: none"> - Control de perros sueltos, vacunación Responsable: Departamento de Zoonosis / Comisión vecinal <ul style="list-style-type: none"> - Invernaderos individuales - Restitución de cestos de residuos faltantes
--	---

AREA SOCIAL	
INTERVENCION SOCIAL	Nº asistentes sociales : 4 técnicos en comisión de organismos provinciales y, en post obra, 2 técnicos más con financiación PROMEBA.
ACTIVIDADES DE ACOMPAÑAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> - Reuniones periódicas de evaluación junto al resto de los integrantes del equipo de campo. - Reuniones semanales con la organización barrial y delegados de manzana. - Atención cotidiana de las demandas de vecinos. - Seguimiento y gestión de la ejecución de la regularización domínial. - Estrategias para la articulación e integración de los diversos actores participantes en el proyecto. - Utilización de la obra física como disparador para la promoción y profundización de la participación de los pobladores.
ACTIVIDADES DE CAPACITACION (EJES TEMÁTICOS)	<ul style="list-style-type: none"> - Realizadas con diversas técnicas (talleres, reuniones, jornadas, etc) según tema y target. - Taller de acuerdos al inicio de la obra. - Talleres de Evaluación (con frecuencia mensual) - Talleres de Cierre (realizados al terminar la obra física y el periodo ex post) - Estrategias de comunicación formal e informal. - Formulación y evaluación de proyectos. - Conflicto y mediación. - Participación y liderazgo. - Taller de planificación familiar. - Medidas de prevención de enfermedades. - Causas habituales de los accidentes domésticos - Gestión de microemprendimientos. - Panadería artesanal - Alimentándose desde la huerta. - La soja, sus propiedades y utilización. Líderes en gestión de actividades al aire libre.
ACTIVIDADES DE ASISTENCIA TECNICA (EJES TEMÁTICOS)	<ul style="list-style-type: none"> - Uso y mantenimiento de las mejoras. - Condiciones y elementos para la formalización de la organización vecinal. - Promoción y gestión de tarifas sociales. Posibles normativas en relación al uso del SUM (en su mantenimiento queda implícito el FSC).
PROYECTOS E INICIATIVAS COMUNITARIAS LISTA COMPLETA INDICANDO LAS QUE CONTINUAN O SON PROYECTOS A EJECUTAR A FUTURO/ EJES TEMÁTICOS)	<ul style="list-style-type: none"> - Microemprendimiento de elaboración de ropa blanca y de uso escolar. - Ropero comunitario articulado con organización de trueque. - Huertas familiares. - Desde enero /2003 se reanudarán los talleres según expectativas planteadas por los vecinos.

<p>REGLAMENTO DE USO, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMUNITARIO (EXISTENCIA/ DESTINATARIOS/ FECHA/ PRINCIPALES DEFINICIONES)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se conformó una Subcomisión administradora del SUM dentro de la organización vecinal, con un mandato de 12 meses de duración - A partir de enero de 2003 se comenzará con el cobro voluntario de \$ 1 para solventar al SUM - El reglamento fue aprobado en Asamblea en octubre de 2002 y sólo puede ser cambiado del mismo modo. - El proceso de elaboración del mismo se realizó a través de un proceso que consistió en una serie de talleres al efecto. - Los destinatarios son todos los vecinos del barrio Aeroposta y podrá ser usado por las Juntas vecinales de los barrios de la Margen Sur. - Se podrá alquilar para actividades sin fines de lucro. - Podrá ser utilizado por organismos estatales de todos los niveles para toda actividad que resulte beneficiosa para los vecinos. - Podrá ser utilizado como refugio temporario en situaciones de catástrofe.
<p>ACTORES INVOLUCRADOS (TODAS AQUELLAS ONGs, ORGANISMOS PÚBLICOS Y POBLACIÓN QUE PARTICIPÓ O PARTICIPA DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Organización Vecinal. - Pcia. de Tierra del Fuego . - Dirección de Empleo de la provincia. - Municipio de Río Grande. - Juntas Vecinales de los barrios ubicados en la Margen Sur de la Ciudad. - Juntas vecinales del resto de los barrios situados en la Margen Sur de la ciudad de Río Grande.

AREA LEGAL	
ACOMPAÑAMIENTO LEGAL	promotores a cargo de la Provincia

TALLERES (TÍTULOS)	Informe UEP
REGULARIZACION DOMINIAL	
TENENCIA PRECARIA (INDICAR NÚMERO)	42
LEGAJOS COMPLETOS (INDICAR NÚMERO)	---
ADJUDICACIONES (INDICAR NÚMERO)	58
ESCRITURAS (INDICAR NÚMERO)	54
MENSURA (INDICAR ESTADO DE APROBACION Y N° DEL REGISTRO)	Mensura aprobada: T:F: 2 /Nª 98 / 93
CONVENIOS DE TRANSFERENCIA DE PROCESO DE REGULARIZACION DOMINIAL (ENTIDAD RESPONSABLE / FECHA)	



CONVENIOS SUSCRITOS EN FASE I Y FASE II
(TIPO Y ENTIDAD RESPONSABLE – SEÑALAR
AQUELLOS QUE CONTINUAN DESPUES DEL CIERRE
DEL PROYECTO)

1. Municipio: Aporte complementario, proyecto y supervisión de obras, plan de manejo ambiental, intervención social, regularización dominial
2. Agua y cloacas: Mantenimiento de obras y prestación de servicios. Municipio
3. Cooperativa eléctrica Ciudad de Río Grande: Mantenimiento
4. Secretaria de Turismo y Deportes. Convenio para Ejecución Programa Deportivo
5. Convenio Regularización Dominial (Municipio)

Cumplimiento de Convenios:

- Formulación de proyecto: si
- Inspección de obras: parcial
- Plan de Intervención ambiental: no
- Intervención social: no
- Regularización dominial: parcial

EVALUACION

I. DESEMPEÑO DEL PROYECTO

A. CUMPLIMIENTO TEMPORAL

Plazo temporal de formulación (CTf): Plazo real de formulación (cantidad de meses), computado desde la identificación del proyecto al cierre de proyecto ejecutivo integral = **6 meses**

Plazo temporal de licitación (CTI): Plazo real de licitación (cantidad de meses), computado desde el cierre de PEI hasta firma del contrato = **13 meses**

Indice de cumplimiento temporal de ejecución de obra (ICTo):

$$\frac{\text{Plazo real de obra (21 meses)}}{\text{Plazo original según contrato (11 meses)}} - 1 = 0.90$$

El índice indica que la ejecución de obras se prolongó a causa de lo explicado en el punto VI Modificaciones del Proyecto original. La modificación de proyecto dio origen a modificaciones en el plan de trabajos. Por otra parte la situación particular de veda, por características climáticas de la provincia, sumó un lapso mayor, dado que se consideró originalmente una veda, y al extenderse el plazo abarcó una veda más.

Indice de cumplimiento temporal de ejecución de acomp. (ICTa):

$$\frac{(\text{Plazo real de acomp}) 33 \text{ meses.}}{(\text{Plazo previsto}) 29 \text{ meses}} - 1 = 0,13$$

Ver punto C.2

B. COSTO DE INVERSION (PROMEBA)

$$\text{Indice de Costo de la inversión en obra: } \frac{883.990}{883.990} - 1 = 0$$

A pesar de las modificaciones de proyecto, el monto contractual no fue modificado, dado que se optimizaron las previsiones presupuestarias mediante la racionalización de los recursos.

Costo de acompañamiento y formulación en relación a costo total del proyecto (expresado en %) =

$$\frac{\$ 58.467 \times 100}{\$ 949.690} = 6,15\%$$

C. DISEÑO DE LAS OBRAS Y LAS INTERVENCIONES

C.1 Modificaciones del programa original de obras

Indicar posibles causas

- √ Cambios de diseño
- √ Ajuste de la demanda
 - Incorporación de nuevos ítems
 - Razones técnicas no previstas
 - Incumplimiento de aportes complementarios
 - Razones de fuerza mayor
 - Paralización de obras
- √ Otras causas

Detallar la/ las causas y la incidencia en tiempo, costos y tipo de modificación realizada:

De acuerdo a lo explicado en el punto VI (Modificaciones de proyecto original), los cambios realizados implicaron una extensión de los plazos de obra, en razón de los tiempos que insumieron las gestiones, los acuerdos entre instituciones y la elaboración de la documentación del nuevo proyecto.

C.2 Modificaciones de las intervenciones ambiental, social y legal previstas

Indicar posibles causas

- Dificultades en la contratación
 - Cese de contratos
 - Falta de asignación de recursos humanos para equipo de campo
 - Paralización de obras
- √ Modificaciones al plan de obras
- √ Ajustes por iniciativas de la comunidad

La modificación de proyecto y las dos vedas dieron origen a modificaciones en el plan de trabajos. A ello se sumó la prolongación del acompañamiento en la post-obra para concluir adecuadamente una actividad emergente demandada por los vecinos. Se trató de la implementación de las huertas domiciliarias que requirieron la construcción previa de los invernaderos correspondientes

D.2 Cumplimiento de convenios

Situación inicial: Convenios suscriptos en Fase I y Fase II

Situación final: Cumplimiento de Convenios suscriptos en Fase I y Fase II

- Formulación de proyecto: si
- Inspección de obras: parcial
- Plan de Intervención ambiental: no
- Intervención social: no
- Regularización dominial: parcial

II. CUMPLIMIENTO DE METAS

A. REDUCCION DE LA INCIDENCIA DE PROBLEMAS HABITACIONALES EN INDICADORES DE NBI

A1. BAÑOS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto), relevando los siguientes parámetros:

Situación Inicial:

- baños sin arrastre de agua
= 25 baños = 16%

Situación Final:

- baños previstos (incluye baños nuevos, completamientos)
= 25 baños = 16%
- baños ejecutados
= 20 baños = 13%

De los 25 núcleos previstos, 11 fueron completados por los beneficiarios por propios medios; por otro lado, se identificaron 6 nuevos a realizar (uno de ellos para un discapacitado).

A2. PLATEAS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto), relevando los siguientes parámetros:

- viviendas precarias = 81 = 53%
- plateas construídas = 0

No corresponde

A3. VIVIENDAS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto), relevando los siguientes parámetros:

Situación Inicial:

- viviendas a relocalizar por riesgo ambiental y/o ordenamiento urbano = 0
- viviendas precarias (expresado en Nro. y %)

Situación Final

- unidades habitacionales ejecutadas = 0

No corresponde

B. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto) de los siguientes rubros: agua, cloacas, gas, recolección de residuos, electricidad.

Comparación y Evaluación de los siguiente parámetros:

	Cobertura inicial	Cobertura final
Agua	47 %	100%
Cloaca	90%	100%
Gas	70%	100%
Electricidad	35%	100%
Recolección de residuos	Frecuencia diaria	Frecuencia diaria

Fuentes de información:	Situación inicial: Planilla de cotización Situación final: Actas de recepción individual de obra (sin información)
-------------------------	---

- **Continuidad del servicio**

Agua: Bajo porcentaje de vecinos denuncian baja presión de agua, acentuándose mas en época invernal. Los cortes son temporarios, de pocas horas hasta de un día, en forma espaciada. El origen de esta situación se encuentra en la planta potabilizadora para toda la ciudad que actualmente se encuentra funcionando al límite, por lo tanto estos inconvenientes no solo afectan al barrio, sino también al resto de la localidad.

Cloaca: No existen desbordes en el sistema de desagüe cloacal

Gas: 91% con conexión normal.

Energía eléctrica: se registra un 92% con conexión normal.

Fuentes de información:	Informes ambientales de relevamiento lote por lote en postobra
-------------------------	--

- **Satisfacción de la comunidad**

Se ha comprobado la existencia de un alto grado de satisfacción de la comunidad pues se ha dado satisfacción a la mayoría de las necesidades relacionadas con el hábitat.

Fuentes de información:	Talleres de evaluación y cierre
-------------------------	---------------------------------

C. SITUACION DOMINIAL

INDICE DE CUMPLIMIENTO: número de escrituras realizadas/ número de escrituras previstas = 54 escrituras = 35%

Indicar posibles causas de incumplimiento de lo previsto

1. **Deudas impagas por parte de beneficiarios**
2. Deudas hipotecarias
3. Operatorias locales
4. **Burocracia de organismos intervinientes**
5. Falta de recursos humanos de entes intervinientes

Fuentes de información:	Situación inicial: Informe del Area Legal Fase I Situación final: Informe Area Legal UEP
-------------------------	---

D. FORTALECIMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

Comparación de la situación final (proyecto ejecutado) con la situación inicial (sin proyecto), se describirán las siguientes dimensiones, cuyos indicadores constan en la propuesta de Monitoreo

- **Organización comunitaria con capacidad de gestión para resolver los problemas comunitarios**

Si bien se ha incrementado la capacidad de la organización para afrontar la gestión y resolución de problemas comunitarios se detecta un grado significativo de dependencia del equipo Promeba.

- **Capacidad de trabajo y articulación en red**

Se afianza cada vez más la articulación en red con las organizaciones de los barrios de la Margen Sur. (Zona donde se han asentado los sectores más pobres de la ciudad)

Fuentes de información:	Situación inicial: Ficha de identificación y Diagnóstico Social de la formulación Situación final: Ficha de cierre del Area Social
-------------------------	---

E. REDUCCION DE RIESGOS AMBIENTALES

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto), de los indicadores.

- **Reducción de riesgos ambientales de origen natural**

Anegamiento	El barrio contaba con dos zonas bajas con anegamiento, que fueron neutralizadas
-------------	---

- **Reducción de riesgos ambientales de origen antrópico (contaminación, riesgos tecnológicos, etc.)**

Contaminación de aguas negras y grises y Basurales	Resuelto por medio de conexiones cloacales a red, provisión de contenedores individuales contando con servicio de recolección adecuada.
--	---

- **Mejoramiento del hábitat**

Estado de arbolado público, espacios verdes, recuperación del obrador, obras de cicatrización, obras de protección, barreras forestales.	Se llevó a cabo un relevamiento ambiental post obra. Los resultados fueron: 82% de lotes cuentan con cestos contenedores de residuos, con un cierto porcentaje contruidos por los vecinos, en el marco de la intervención socio-ambiental El arbolado ha sido altamente exitoso (dadas las severas condiciones climáticas): 81% de árboles vivos y en la plaza 86% Con el fin de aumentar el éxito del prendimiento del arbolado se colocaron defensas protectoras contra el viento; Como resultado de las campañas se registran 88% de perros bajo control sanitario. Los Pozos negros fueron cegados por los vecinos en un 89%. El predio del obrador fue recuperado.
--	--

F. GRADO DE INTEGRACION URBANA

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto) de los siguientes parámetros:

- **Ordenamiento urbano:** circulación interna, accesibilidad a equipamiento comunitario, barreras dentro del barrio:

La circulación interna del barrio y la accesibilidad ha mejorado en forma notoria. Las características de la trama, con calzadas y veredas nuevas permite la circulación durante todo el año y sin restricciones. Esta situación contrasta con la situación inicial cuando las calles quedaban inutilizadas



por lluvias o nieve ya fuese para el tránsito vehicular como para el peatonal. No fue requerimiento del proyecto un nuevo ordenamiento, dado que el barrio estaba conformado con un orden establecido, el cual cumplía con la normativa local y aseguraba un correcto funcionamiento.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none">Situación inicial: Diagnóstico Urbano Fase ISituación final: Verificación in situ
-------------------------	--

- **Integración urbana del barrio con el entorno inmediato:** Aspectos físicos a evaluar:
 - accesibilidad a los servicios básicos (el camino a la escuela, al colectivo, etc) a través de la red vial, puentes, iluminación, arbolado
 - integración socio-espacial: tratamiento de los bordes del polígono interviniente en relación a los vecinos

La integración con el entorno inmediato es directa, la llegada a las principales actividades (colectivo, escuela, etc) se realizan a través de calles en buenas condiciones. La relación con los vecinos frentistas está dada en dos de los lados del polígono de intervención del barrio. Todos ellos han sido beneficiados con las conexiones a los servicios que pasan por las calles en común con el barrio.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none">Situación inicial: Informes de Fase ISituación final: Proyecto ejecutadoInforme de la UEP
-------------------------	---

- **Transporte público (números de líneas, frecuencia, recorrido)**

Una de las líneas de colectivos con recorrido cercano al barrio, a partir de la ejecución del proyecto, ha extendido su recorrido, y pasa por dentro del barrio con una frecuencia no mayor a 15 minutos.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none">Informe de UEP
-------------------------	--

G. MODALIDADES DE INVOLUCRAMIENTO DE LOS VECINOS EN LAS DISTINTAS ETAPAS DEL CICLO DEL PROYECTO

Utilizar las siguientes opciones que no son excluyentes: 1) ninguna o sin involucramiento; 2) fueron informados, 3) firmaron consensos; 4) asistieron a las actividades planificadas; 5) concretaron proyectos comunitarios; 6) opinaron acerca del desarrollo del proyecto; 7) incidieron en las decisiones del proyecto; 8) se incorporaron como mano de obra

- **Etapas de elegibilidad:** sin involucramiento
- **Etapas de formulación:** fueron informados y consensuaron en Consulta Pública
- **Etapas de licitación:** sin involucramiento
- **Etapas de obra:** fueron informados; opinaron acerca del desarrollo del proyecto; concretaron proyectos comunitarios.
- **Etapas de post-obra:** fue una etapa durante la cual se desarrollaron las actividades vinculadas a las huertas que incluyó la construcción de los invernáculos por parte de los propios vecinos. Reglamento de uso de la sede y actividades por fortalecimiento de la comunidad vecinal

Fuentes de información:	Acta de Consulta Pública Actas de talleres Informes de monitoreo social y ambiental Libro de campo
-------------------------	---


Arq. Claudio Arias
Evaluación de Proyectos
Programa de Mejoramiento de Barrios



PLANILLA CIERRE DE PROYECTO

EL BOSQUECITO/ H. IRIGOYEN	USHUAIA	TIERRA DEL FUEGO
-------------------------------	---------	------------------

IDENTIFICACION DEL BARRIO

Fuente de información: Ficha de Identificación

FAMILIAS / HOGARES	153
LOTES / VIVIENDAS	153 / 1 Lote Sede Vecinal
PORCENTAJE DE NBI	75 %
<p>CARACTERIZACION</p> <p>Relevamiento 4/98</p>	<p>Origen de la población: Los primeros habitantes eran obreros de la construcción que en 1986 ocuparon los terrenos. 12% de la población son extranjeros.</p> <p>Antigüedad: 12 años El Bosquecito y 2 años H. Irigoyen. Los dos barrios tenían características similares en cuanto a condiciones de precariedad.</p> <p>Tenencia: propiedad del IPV. 10% de los lotes tienen escritura; 6% Resolución de adjudicación; 54% BCV y 28% están sin regularizar. Las ventas se realizan con tasación fiscal y con hipoteca a favor del IPV.</p> <p>Urbanización y loteo: El sector El Bosquecito tiene alumbrado público por sectores, red de agua, cloacas y gas incompletas. La red eléctrica es precaria y no tiene desagües pluviales. Las calles son de tierra (con relleno de turba) y están en mal estado y sin calzadas. Hipólito Irigoyen.</p> <p>Condiciones ambientales: Terreno sobre turbales con relleno de material árido.</p> <p>Respecto a las condiciones topográficas el barrio Hipólito Irigoyen se presentaba con abruptos desniveles entre lotes y con respecto a las calles. Todo esto originaba ineficiencia en la descarga de líquidos tanto cloacales como pluviales.</p> <p>En cuanto al barrio El Bosquecito se caracterizaba por la presencia de un chorrillo que lo atravesaba de este a oeste particionándolo y originando gran acumulación de líquidos mayormente cloacales, como así también desperdicios, todos ellos arrojados por los mismos habitantes. Además las condiciones de los terrenos se veían agravadas al estar estos en depresiones provocando acumulación de líquidos cloacales y pluviales.</p> <p>Población: 40 % de la población es menor de 14 años. Sólo 6 % de los jefes tiene el primario incompleto.</p> <p>Ingresos: 76% del total de las familias tienen ingresos inferiores al 1er quintil (\$ 600). Pero el promedio de ingresos es \$ 750 y sólo el 20% tiene ingresos inferiores a \$ 300. Los gastos mensuales son los siguientes: servicios \$62 y tasas e impuestos \$15. Total \$77 de gastos mensuales.</p> <p>Ocupación: 64% de los jefes están empleados en relación de dependencia (estatal ó privada); el 33% tiene empleo temporario</p> <p>Vivienda 30% de las viviendas son tipo rancho; 61% son tipo B (se incluyen las viviendas tipo trineo) y 9 % son tipo A.</p> <p>Provisión de agua: Sólo el 46% está conectado a la red de agua; el 45% tiene conexiones precarias y el 9% no tiene agua. El 88% no tiene cloacas.</p> <p>Provisión de electricidad: el 72% está conectado a la red, 25% tiene instalaciones provisorias y sólo hay un 3% que no tiene electricidad.</p> <p>Gas: el 30% está conectado a red de gas</p> <p>Organización de la comunidad: incipiente comisión vecinal. Poca participación de los vecinos.</p>

TIPO DE INTERVENCIÓN SI HAY RELOCALIZACIÓN, INDICAR NÚMERO DE FAMILIAS, CAUSA . Y SI LA RELOCALIZACIÓN SE EFECTÚA DENTRO O FUERA DEL BARRIO	Consolidación con reubicación de viviendas en el mismo lote por relleno del lote. Se realizaron las siguientes obras : Infraestructura pública: red de agua potable, red cloacal, red de desagües pluviales superficiales, entubamiento del Chorrillo, defensas metálicas, red peatonal, red eléctrica, red de gas. Infraestructura privada: pilares domiciliarios, conexiones intradomiciliarias de agua y cloacas, relleno y terraplenamiento de lotes, sede de la organización comunitaria para ambos barrios.
--	---

PLAZOS

	FECHA Incluye periodos de veda invernal	DURACION	OBSERVACIONES
PLAZO FORMULACION DESDE LA IDENTIFICACION A CIERRE DE PEI	16/10/97 plazos administrativos hasta 4/08/98	289 días	Sanción Ley 378/97 del 16/10/97 Ratificación por Dec 1508/98 del 4/08/98
	comienzo período identificación y Fase 1 al 30/03/99	175 días total 464 días	En este periodo se trabajo paralelamente con 3 proyectos
PLAZO LICITACION DESDE INICIO DE LICITACION A FIRMA CONTRATO	1/04/99 a 21/03/00	350 días	Apertura diferida sobre N° 2 Empresa Fontana Nicastro S.A interpone Recurso de reconsideración. Con fecha 7/7/99 Resolución no haciendo lugar.
PLAZO OBRA PREVISTO	Acta de Inicio 11/05/00	240 días	El contrato original sufrió una modificación prolongando el plazo. Asimismo se produjeron ampliaciones de plazo por causa de las condiciones climáticas de la zona que obligan a declarar Veda Invernal en los periodos entre los meses de mayo/junio a setiembre/octubre. Asimismo se produjo paralización de obra a causa de la situación imperante en el país por motivos económicos, desde enero de 2001 hasta...Se efectúa redeterminación de precios y se amplía el plazo.
PLAZO OBRA REAL HASTA RECEPCION PROVISORIA	Recepción provisoria 2/06/03	1212 días	
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO AMBIENTAL PREVISTO (se calcula a partir del PLAZO DE OBRA REAL más ocho meses)	11/05/00 al 06/09/01	480 días	El acompañamiento se extendió por ampliación de contrato, de acuerdo a las necesidades.
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO AMBIENTAL REAL	11/05/00 al 20/12/03	1410 días	
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PREVISTO (se calcula a partir del PLAZO DE OBRA REAL más ocho meses)	11/05/00 al 06/09/01	480 días	El acompañamiento se extendió por ampliación de contrato, de acuerdo a las necesidades.
PLAZO DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL REAL	11/05/00 al 20/12/03	1410 días	
PLAZO DE INSPECCION DE OBRA PREVISTO (se calcula a partir del PLAZO DE OBRA REAL más seis meses)	11/05/00 al 06/07/01	420 días	La inspección acompañó el total del plazo de obra que resultado de las ampliaciones de plazo mas el período de garantía de 6 meses.
PLAZO DE INSPECCION DE OBRA REAL	11/05/00 al 20/12/03	1410 días	

INVERSION EJECUTADA

	APORTE DEL PROGRAMA (IVA exento)	APORTE COMPLEMENTARIO (IVA exento)	COSTO TOTAL
OBRAS	\$ 1.332.231,45 (original) 81.9%	\$ 241.310,80 (original) 18.1%	\$ 1.546.542,25 (original)
	\$ 1.518.556,22 (licitado)	\$ 335.602,78 (licitado)	\$ 1.854.159,00 (Licitado)
	\$ 1.332.231,45 (modificación de contrato 02/10/01) 77.38%	\$ 389.510,40 (modificación de contrato 02/10/01) 22.62%	\$ 1.721.741,40 (modificación de contrato)
	\$ 1.677.770 (redeterminado)		\$ 2.067.280,78 (redeterminado)
REGULARIZACIÓN DOMINIAL	\$ 17.550 (original)	\$ 5.850,00 (original)	\$23.400,00 (original)
ASISTENCIA TECNICA PARA FORMULACION		\$ 153.723,38 (original)	\$153.723,38 (original)
ASISTENCIA TECNICA PARA EJECUCION EQUIPO DE CAMPO	\$ 46.638		\$ 46.638
INVERSION TOTAL	\$ 1.741.958		\$ 2.291.041 (redeterminado)
COSTO /LOTE	\$ 11.385 (redeterminado)		14.974 (redeterminado)

COSTO /EFICIENCIA	Redeterminado = \$ 9.082
-------------------	--------------------------

AREA URBANA PROYECTO EJECUTADO

ORDENAMIENTO URBANO

Modelo de loteo:.

CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA URBANA LOCAL	Cumple
CUMPLIMIENTO POR EXCEPCIÓN	No
APERTURA DE CALLES	No, calles existentes antes de la obra. Se corrigieron los anchos según normativa municipal.
CAMBIO DE USOS	No
CANTIDAD DE VIVIENDAS POR LOTE	Una vivienda.
OTROS	

I. INFRAESTRUCTURA PUBLICA

I.1 SISTEMA DE PROVISION DE AGUA	I.2 SISTEMA CLOACAL
---	----------------------------

I.1.1 EJECUCION DE RED COMPLETA

I.2.1 EJECUCION RED COMPLETA

I.1.2 COMPLETAMIENTO DE RED
 I.1.3 SISTEMA AUTONOMO

I.2.2 COMPLETAMIENTO DE RED
 I.2.3 SISTEMAS AUTONOMOS
 I.2.4 SISTEMAS INDIVIDUALES
 I.2.5 PLANTA DE BOMBEO

I.3 SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES	I.4 RED VIAL
--	---------------------

I.3.1 CORDON CUNETA
 I.3.2 BADENES
 I.3.3 ALCANTARILLAS
 I.3.4 ZANJAS

I.4.1 CALZADA ASFALTICA
 I.4.2 CALZADA ENTOSCADA
 I.4.3 CALZADA ENRIPIADA
 I.4.4 OTROS

I.5 RED ELECTRICA	I.6 ALUMBRADO PUBLICO
--------------------------	------------------------------

I.5.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
 I.5.2 COMPLETAMIENTO
 I.5.3 ESTACIONES SUB. TRANSFORMADORAS
 I.5.4 RED 1° DE MEDIA TENSION
 I.5.5 PILARES

I.6.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
 I.6.2 EJECUCION DE RED PARCIAL

I.7 RED DE GAS NATURAL	I.8 RED PEATONAL
-------------------------------	-------------------------

I.7.1 EJECUCION DE RED COMPLETA
 I.7.2 COMPLETAMIENTO

I.8.1 RED COMPLETA
 I.8.2 COMPLETAMIENTO
 I.8.3 ESCALERAS
 I.8.4 OTROS

I.9 CONTENEDORES	I.10 PARQ., ARBOLADO Y COBERTURAS VERDES
-------------------------	---

I.9.1 COMUNITARIOS
 I.9.2 DOMICILIARIOS

I.10.1 ESPACIOS VERDES
 I.10.2 ARBOLADO PUBLICO
 I.10.3 COBERTURAS VERDES

II. INFRAESTRUCTURA PRIVADA

Indicar cantidad por cada ítem

II.1 CONEXIONES AGUA
 II.2 CONEXIONES CLOACAS
 II.3 CONEXIONES GAS
 II.4 CONEXIONES DE ENERGIA ELECTRICA
 II.5 DESAGUE PLUVIAL
 II.6 RELLENOS DE LOTE
 II.7 CEGADO DE POZOS

II.8 NUCLEOS SANITARIOS
 II.9 COMPLETAMIENTO N.S
 II.10 PLATEAS
 II.11 UNIDAD HABTACIONAL
 II.12 OTROS

III. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

III.1 CENTRO COMUNITARIO
 III.2 PLAYON (aporte complementario Municipalidad de Ushuaia)

III.3 OTROS

IV. OBRAS COMPLEMENTARIAS

- IV.1 NEXO AGUA
- IV.2 NEXO CLOACA
- IV.3 NEXO GAS
- IV.4 NEXO VIAL
- IV.5 NEXO DESAGUE PLUVIAL SUPERFICIAL

V. OBRAS DE MITIGACION

- V.1 SISTEMAS DE RIEGO
- V.2 CONDUCTOS PLUVIALES
- V.3 CANALES
- V.4 DEFENSAS
- V.5 MUROS DE CONTENCION
- V.6 RELLENO, NIVELACIONES Y ATERRAPLENADOS
- V.7 DEMOLICION DE VIVIENDAS
- V.8 CICATRIZACION
- V.9 OTROS (reubicación de viviendas luego de rellenos a fin de reordenar todo el sector)

VI. MODIFICACIONES DE PROYECTO ORIGINAL

Indicar aquellos ítems que fueron modificados

Según Convenio de Obra –Modificadorio del contrato del 21-03-00 de la Lic. Pública Nacional N° 02/99, se anulan los siguientes ítems:
 1.b Excavación en roca – 4.d Veredas – 7.a.2 Excavación en roca – 7.b.3.3 PRFV diam.800mm – 7.c.3 B.R.Rectang. p/pluvial diam.800mm doble – 7.c.4 B.R.Cuadrada p /pluvial diam.800mm doble.
 Se establece la creación de los siguientes ítems:
 4.e Veredas ásfálticas – 7.b.3.4 PRFV diam. 1000mm – 7.c.5 B.R.Rectang. p/ pluvial diam.1000mm - 7.c.6 B.R. Cuadrada p /pluvial diam.1000mm – 12.a.1 Muro de Gaviones – 12.a.2 Muro de Mampostería – 12.a.3 Empalizadas

FINALIZACION Y CIERRE DEL PROYECTO

FECHA ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA	02-06-03
FECHA ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA	20-12-03
TRANSFERENCIAS DE REDES Y SERVICIOS	
AGUA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	En trámite
CLOACA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	En trámite
ENERGIA ELECTRICA (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	En trámite
GAS (FECHA DE ACTA / EMPRESAS / INDICAR TARIFA SOCIAL)	En trámite
TRANSFERENCIAS DE OBRAS A MUNICIPIOS FECHA DE ACTA/ IDENTIFICACION DE OBRAS	En trámite
TRANSFERENCIAS DE CENTRO U OTRO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO FECHA DE ACTA/ DESTINATARIO	14 – 11 - 03

AREA AMBIENTAL	
INTERVENCION AMBIENTAL	Nº consultores sociales / fuente de financiamiento Variable. Comienza con 1 Promotor y 1 Auxiliar. (1 año- Financiamiento UCN). Ultimo año con un Auxiliar (medio tiempo- por cupo provincial)

Fuente de información: Tabla Síntesis del PIA

TALLERES (EJES TEMATICOS)	<ul style="list-style-type: none"> • Taller de acuerdos. • Seguridad en obra
CAMPAÑAS (EJES TEMATICOS)	<ul style="list-style-type: none"> • Medio ambiente y salud • Prevención de incendios • Tenencia de mascotas • Arbolado urbano (autóctonos) • Huertas familiares
ACTIVIDADES EMERGENTES (EJES TEMATICOS)	<ul style="list-style-type: none"> • Relleno y saneamiento de lotes • Recuperación de espacios verdes
INSTITUCIONES CON LAS QUE SE EJECUTARON ACTIVIDADES DEL PIA/ (EJES TEMATICOS)	<ul style="list-style-type: none"> • INTA • Parques y Jardines - Municipalidad de Ushuaia • Empresa Fanck (forestal) • Recursos Naturales – Provincial • Centro cultural Almafuerte • Fundación Lugares • Bomberos voluntarios de Ushuaia
ACTIVIDADES AMBIENTALES A CONTINUAR/ (EJES TEMATICOS)	<ul style="list-style-type: none"> • Reposición de árboles • Contenedores de residuos domiciliarios • Perros sueltos

AREA SOCIAL	
INTERVENCION SOCIAL	Nº consultores sociales / 1 promotor part time, 1 auxiliar part time/ 1 promotor full time fuente de financiamiento BID

Fuente de Información: Informes de monitoreos sociales/ Ficha Cierre PDS

ACTIVIDADES DE ACOMPAÑAMIENTO	Relevamiento Social, Ambiental, de Obra, Canino, de cercos y costos de residuos, costos de servicios, visitas domiciliarias, reuniones con vecinos e integrantes de la comisión vecinal. Articulación con Acción Social y acompañamiento a un vecino que sufrió el incendio de su vivienda. Asesoramiento técnico a los vecinos para la creación de una plaza, limpieza y cercado de un espacio verde.,
ACTIVIDADES DE CAPACITACION (EJES TEMÁTICOS)	<ul style="list-style-type: none"> - Taller de Manifestación de Acuerdo y Taller de Puesta en Marcha, en conjunto con IPV, Tierras municipales, Recursos Naturales, Empresa Contratista, Comisión Vecinal y vecinos. - Talleres de capacitación para vecinos y dirigentes. - Taller de Seguridad en la obra. - Prevención de incendios - Educación vial - Taller de Huerta Orgánica - Taller sobre violencia familiar - Taller Salud para la familia - Taller facilitadores de la comunicación - Taller de capacitación contable



ACTIVIDADES DE ASISTENCIA TECNICA (EJES TEMÁTICOS)	Asistencia técnica a los vecinos para la conformación de la Comisión Vecinal y para la redacción del Reglamento de Uso de la Sede, Talleres de: Huerta Orgánica, Costura y Reciclado de ropa, Panadería, Pintura sobre tela y madera, Apoyo en matemáticas, Apoyo en Lengua, Apoyo en Inglés, Apoyo en Física y Química, Folklore, Ajedrez, Electricidad y Electrónica, Dibujo y Caricatura, Gimnasia, Taller de Cierre Barrios El Bosquecito e Hipólito Irigoyen.
PROYECTOS E INICIATIVAS COMUNITARIAS LISTA COMPLETA INDICANDO LAS QUE CONTINUAN O SON PROYECTOS A EJECUTAR A FUTURO/ EJES TEMÁTICOS)	Proyectos: Copa de Leche, Reciclado de ropa, Festejos Día del Niño, Taller de Karate, Clases de Gym,
REGLAMENTO DE USO, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO COMUNITARIO (EXISTENCIA/ DESTINATARIOS/ FECHA/ PRINCIPALES DEFINICIONES)	7 reuniones para elaborar el Reglamento de Uso de la Sede Vecinal, 1 taller donde se aprobó el Reglamento de Uso de la Sede Vecinal: 1. Habrá un encargado de las llaves de la Sede, elegido por la Asociación Vecinal. 2. El pago de los servicios estará a cargo de la A. V. 3. Se fijó como cuota social para solventar los gastos de la Sede la suma de \$ 3 para cada asociado y de \$ 10 para el grupo familiar, pudiendo participar en las diferentes actividades que se realizan. 4. Se acordó que la Sede podría ser alquilada a cambio de dinero en efectivo o artículos que se necesitaran.
ACTORES INVOLUCRADOS (TODAS AQUELLAS ONGs, ORGANISMOS PÚBLICOS Y POBLACIÓN QUE PARTICIPÓ O PARTICIPA DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES)	IPV, Tierras Municipales, Recursos Naturales de la Provincia, Empresa Ing. Lisardo V. Canga S.A., INTA, Bomberos Voluntarios, A.R.A.F., Zoonosis municipal, Acción social, Parques y jardines del Municipio, Depto. Barrios de Municipio, Fundación Amanecer, Fundación Tierra del Fuego, Dir. De Transporte municipal, Club del trueque, Centro cultural Almafuerte, Cine Móvil, Dir de Deportes, Prog. Centro de Promoción y Protección de los Derechos de los Niños/as Adolescentes y Familia, Profesionales del HRU, Biblioteca Popular Sarmiento, Gabinete Psicopedagógico de la Esc. N° 9, Comisión Vecinal, Programa Adolescencia e Integración Social, Técnicos en Minoridad y Familia.

AREA LEGAL

ACOMPANAMIENTO LEGAL	No se ejecutó	N° promotores / fuente de financiamiento
-----------------------------	---------------	--

TALLERES Taller de Puesta en Marcha – Taller sobre los Derechos de los Niños/as y Adolescentes – Taller sobre violencia Familiar	Informe UEP
---	-------------

REGULARIZACION DOMINIAL	
TENENCIA PRECARIA (INDICAR NÚMERO)	-
LEGAJOS COMPLETOS (INDICAR NÚMERO)	130
ADJUDICACIONES (INDICAR NÚMERO)	-
ESCRITURAS (INDICAR NÚMERO)	47

H

CONVENIOS DE TRANSFERENCIA DE PROCESO DE REGULARIZACION DOMINIAL (ENTIDAD RESPONSABLE / FECHA)	PCIA. TDF A e I.A.S c/ IPV N° 4615 – 08/09/200 PCIA. TDF A e I.A.S c/ IPV N° 8866 – 24/11/2003 Vto. 31/12/03
CONVENIOS SUSCRITOS EN FASE I Y FASE II (TIPO Y ENTIDAD RESPONSABLE – SEÑALAR AQUELLOS QUE CONTINUAN DESPUES DEL CIERRE DEL PROYECTO)	PCIA. TDF A e I.A.S c/ MUNICIPALIDAD DE USHUAIA N° 3870 – 26/03/199. Mod. Por Convenios N° 5523 (11/12/01) y 4443 (10/05/00). Todos en vigencia

Fuentes de información:	Informe de Area Legal de la UEP
-------------------------	---------------------------------

EVALUACION

I. DESEMPEÑO DEL PROYECTO

A. CUMPLIMIENTO TEMPORAL

Plazo de formulación (Pf): Plazo real de formulación (cantidad de meses), computado desde la identificación del proyecto al cierre de proyecto ejecutivo integral = 15.5 meses

Plazo de licitación (Pl): Plazo real de licitación (cantidad de meses), computado desde el cierre de PEI hasta firma del contrato = 11.7 meses

Indice de cumplimiento temporal de ejecución de obra (ICTo):

$$\frac{\text{Plazo real de obra}}{\text{Plazo original según contrato}} - 1 = (36 \text{ meses} / 8 \text{ meses}) - 1 = 3.05$$

Causas del posible desvío:

- Retrasos en el Avance de Obra por modificaciones al proyecto original. La primera modificación propuesta fue el cambio de cañería prevista para el entubamiento del Chorrillo Alegre sufriendo demoras en su aprobación dado los estudios necesarios para contemplar tal cambio. Asimismo se agregaron otras modificaciones en ítems previstos: Reemplazo de vereda de Hº por concreto asfáltico (luego se decidió no efectuar); anulación del ítem relleno en roca por el incremento en suelo común; ajuste de cómputo métrico en ítems tales como cordón cuneta y carpeta de concreto asfáltico; incremento en ítem relleno de lotes. Firma de Convenio de Modificaciones en Noviembre de 2001.
- Extensión de vedas invernales, mal tiempo (nieve, hielo, lluvia intensa).
- Irregular predisposición de la Empresa Contratista para efectuar las tareas correspondientes a traslado y corrimiento de viviendas, lo que originó demoras en la misma.
- Los acontecimientos económicos de finales del año 2001 originaron una paralización unilateral por parte de la Empresa Contratista de la obra, quien expresa la imposibilidad de continuar sin un reconocimiento de mayores costos. Se sanciona Decreto Nacional N° 1295/02 sobre metodología de redeterminación de precios.
- Se elabora una propuesta de redeterminación y se efectúan las tramitaciones administrativas correspondientes. (Expte 9769/02 "S/ Proyecto de Redeterminación de precios", por el cual se tramita la normativa a aplicar en las obra PROMEBA, con motivo de la reforma del régimen cambiario y Expte. 9078/02 "S/ Readecuación de precios de obra Lic. N° 02/99"
- Se aprueban extensiones de plazo justificándolo en las nuevas condiciones económicas adaptándolo a la posible realidad de ejecución de obra.
- Se retoman los trabajos el 10/03/03 con la aprobación de nuevo plan de trabajos para el período faltante.

Indice de cumplimiento temporal de ejecución de acomp. (ICTa):

$$\frac{\text{Plazo real de acomp.}}{\text{Plazo acomp. previsto}} - 1 = (1410 \text{ días} / 480 \text{ días}) - 1 = 1.93$$

El desvío acompañó el desarrollo de la obra. Los acompañamientos sufrieron problemas a causa de las contrataciones de promotores y auxiliares y la no renovación de algunos contratos.

B. COSTO DE INVERSION (PROMEBA)

Indice de Costo de la inversión en obra: $\frac{\text{Inversión real}}{\text{Inversión original según contrato}} - 1 =$

$$\frac{1.677.770}{1.332.231} - 1 = 0,259$$

El desvío se produjo a causa de la redeterminación de precios por los motivos económicos producidos a fines del año 2001.

Costo de acompañamiento y formulación en relación a costo total del proyecto:
 \$ 23 184 desde diciembre de 2000, incluye 1 Promotor part time y 1 Auxiliar full time en Área Ambiental
 Ídem Área Social

Costo de la inversión Promueba en el acompañamiento: $\frac{46\ 638}{1.741.958} \times 100 = 2.67\ %$
 Costo de la inversión total

C. DISEÑO DE LAS OBRAS Y LAS INTERVENCIONES

C.1 Modificaciones del programa original de obras

Indicar posibles causas

- **Cambios de diseño**
- **Ajuste de la demanda**
- **Incorporación de nuevos ítems**
- Razones técnicas no previstas
- Incumplimiento de aportes complementarios
- **Razones de fuerza mayor**
- **Paralización de obras**
- Otras causas

Originalmente la obra preveía la ejecución de entubamiento de chorrillo con dos caños de diámetro 800 y se modificó luego de estudios técnicos a 1 de diam. 1000. Se amplió la cantidad de relleno a aportar en los macizos, luego de verificar su necesidad. La ejecución de veredas fue un ítem que se ajustó a la demanda dado que al efectuar la modificación de obra se proponía reemplazar por asfalto el hormigón previsto, la propuesta no fue aceptada por los vecinos y por la UEP luego de efectuarse una prueba en un sector; se resolvió la ejecución como estaba prevista. El movimiento de casillas existente fue un ítem que provoco cambios en lo previsto, durante el transcurso de la obra se organizó a los vecinos conjuntamente con el personal de acompañamiento de campo y de la UEP efectuando un nuevo relevamiento de las existencias y su estado. De esta manera se procedió al movimiento-traslado de las viviendas para efectuar los rellenos necesarios en cada sector.

Se agregó el ítem gaviones a fin de superar la necesidad de contenciones verticales en diferentes sectores, dadas las diferencias de niveles (Hipólito Irigoyen)

La obra se vio paralizada a fines del año 2001, por un plazo mayor a 1 año, a causa de las condiciones económicas imperantes. Durante este transcurso se aprueban las modificaciones al contrato y se efectúa una redeterminación de precios a fin de actualizar el valor de obra a las nuevas condiciones económicas. Los acompañamientos continuaron en todo este tiempo.

C.2 Modificaciones de las intervenciones ambiental, social y legal previstas

Indicar posibles causas

- **Dificultades en la contratación**
- **Cese de contratos**
- **Falta de asignación de recursos humanos para equipo de campo**
- **Paralización de obras**
- Modificaciones al plan de obras
- **Ajustes por iniciativas de la comunidad**

El desarrollo de los acompañamientos siguió el plan de trabajos. En la práctica de campo se originaron dificultades en demoras para la contratación de promotores y auxiliares que se vieron agravadas a causa de no renovaciones en contratos.



Se asignó un equipo UEP permanente en el barrio a fin de efectuar tareas de acompañamiento y supervisión directa en todos los momentos del desarrollo de las tareas. Esta asignación de personal apoyo, corrigió y luego reemplazó las tareas de los promotores ambientales y sociales.

El acompañamiento Legal a cargo de la Responsable del Área, no cumplimentó con los objetivos y las metas del Programa a causa de su incorrecto desempeño, por lo tanto no se completó la tarea de regularización dominial dentro del plazo de obra. Esta tarea se prolonga en su ejecución durante el año 2004 a fin de obtener los resultados esperados.

Durante el período de paralización de obras las tareas de campo se vieron disminuidas pero se provocaron actividades de acompañamiento.

Asimismo y, a causa de advertir necesidades en la población, se originaron tareas recreativas tales como el Sky para los niños. Esta actividad se trabajó con la integración de los acompañamientos social y ambiental más el apoyo de personal UEP

D.2 Cumplimiento de convenios

Situación inicial: Convenios suscriptos en Fase I y Fase II

Convenio de Aportes complementarios con Municipalidad de Ushuaia N° 2533/99

Convenio con Dirección Provincial de Energía N° 4591 – 10/08/2000

Convenio con Dirección Provincial de Obras y Servicios Públicos N° 41521 – 28/06/2000

Situación final: Cumplimiento de Convenios suscriptos en Fase I y Fase II

Se cumplieron los aportes, aunque se produjeron demoras en los depósitos municipales para completar el pago de certificaciones en fecha.

II. CUMPLIMIENTO DE METAS

A. REDUCCION DE LA INCIDENCIA DE PROBLEMAS HABITACIONALES EN INDICADORES DE NBI

A1. BAÑOS

En esta obra **no se ejecutaron núcleos húmedos nuevos ni completamientos**. La situación de los baños existentes se mejoró dado que las descargas inicialmente, se producían a terrenos naturales o tachos que desbordaban, provocando contaminación y anegamientos en los terrenos bajos. Luego de las conexiones nuevas a sistema cloacal se produjo mejoría notable y desaparecieron los focos de contaminación.

Situación Inicial:

- **baños sin arrastre de agua = 83 = 53%**

Situación Final:

- **baños previstos 0%**
- **baños ejecutados 0%**

Fuentes de información:	Situación inicial: Relevamiento Físico de Etapa I Fase II Situación final: Acta de recepción individual de obra
-------------------------	--

A2. PLATEAS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto), relevando los siguientes parámetros:

- **viviendas precarias 46 = 30%**
- **plateas construidas = 0**

Fuentes de información:	Situación inicial: Relevamiento Físico de Etapa I Fase II Situación final: Acta de recepción individual de obra
-------------------------	--

A3. VIVIENDAS

No se construyeron viviendas pero, dadas las características móviles de la mayoría de las viviendas se efectuaron tareas de:

Corrimiento y movimiento dentro de los mismos predios, provocando el ordenamiento en cada uno de los lotes además de la incorporación de relleno natural en el predio.

Se construyeron muros bajo viviendas en aquellas que por diversas razones no se movían.

Situación Inicial:

- viviendas a relocalizar por riesgo ambiental y/o ordenamiento urbano =0
- viviendas precarias = 46= 30%

Situación Final

- unidades habitacionales ejecutadas = 0

Fuentes de información:	Situación inicial: Relevamiento Físico de Etapa I Fase II Situación final: Acta de recepción individual de obra
-------------------------	--

B. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto) de los siguientes rubros: agua, cloacas, gas, recolección de residuos, electricidad.

Comparación y Evaluación de los siguientes parámetros:

	Cobertura inicial	Cobertura final
Agua	46%	100%
Cloaca	7%	100%
Gas	70%	100%
Electricidad	72%	100%
Recolección de Residuos	Sin recolección domiciliaria	Se realiza recolección diaria domiciliaria.

Fuentes de información:	Situación inicial: Relevamiento Físico de Etapa I Fase II Situación final: Actas de recepción individual de obra Informes de Área de Evaluación de Proyectos
-------------------------	--

- **Continuidad del servicio**

Fuentes de información:	Informe de la UEP Entrevista a Entidad Representativa Informe de prestatarias
-------------------------	---

- **Satisfacción de la comunidad**

Fuentes de información:	Talleres de evaluación y cierre Informe UEP
-------------------------	--

C. SITUACION DOMINIAL

INDICE DE CUMPLIMIENTO: número de escrituras realizadas/ número de escrituras previstas:

Realizadas: $\frac{47}{130} = 36.15\%$

Previstas: 130

Indicar posibles causas de incumplimiento de lo previsto



1. Deudas impagas por parte de beneficiarios (11)
2. Deudas hipotecarias
3. Operatorias locales
4. Burocracia de organismos intervinientes
5. Falta de recursos humanos de entes intervinientes
6. Otros: Beneficiario debe documentación: 52
Beneficiario debe trámite de divorcio: 10
Beneficiario extranjero sin nacionalización: 9
Trámite Judicial: 1

Fuentes de información:	Situación inicial: Informe del Area Legal UEP Fase I Situación final: Informe Area Legal UEP Fase II
-------------------------	---

D. FORTALECIMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

- **Organización comunitaria con capacidad de gestión para resolver los problemas comunitarios:**

Se conformó una Asociación que logro personería jurídica. Acciona y gestiona ante los entes del Estado Provincial, Municipal y UEP

. Genera proyectos propios y de iniciativa comunitaria etc.

- **Capacidad de trabajo en red con otras organizaciones**

Logró participar o contar con representantes en capacitaciones de la Dirección de Promoción Comunitaria, esta inscrita en el CENOC

Recibe asistencia técnica de fundaciones y ONG's

El trabajo comunitario en red no es muy común en Tierra del Fuego, solo en acciones puntuales por el momento y en relación al contexto.

Fuentes de información:	Situación inicial: Ficha de identificación y Diagnóstico Social de la formulación Situación final: Ficha de cierre del Area Social
-------------------------	---

E. REDUCCION DE RIESGOS AMBIENTALES

- **Reducción de riesgos ambientales de origen natural**

El aporte de relleno en sectores anegados y/o en depresión topográfica fue positivo dado que mejoró las condiciones de vida. La desaparición del Chorrillo Alegre al ser entubado modificó el aspecto negativo junto con la pavimentación de las calles del barrio que redujo el polvo en suspensión durante el verano (periodo de vientos fuertes). El arbolado desarrollado por gestión de los vecinos y el promotor ambiental, modificará el aspecto que el barrio tenía antes de la intervención. Este último contó con un apoyo parcial de los vecinos aunque se demostró gran interés en la plantación.

Fuentes de información:	Planilla de segundo monitoreo ambiental en relación al ítem: verificación del funcionamiento de obras de mitigación Informe de la UEP
-------------------------	--

- **Reducción de riesgos ambientales de origen antrópico (contaminación, riesgos tecnológicos, etc.)**

La normalización de las conexiones cloacales (que originalmente se vertían en el chorrillo redujo considerablemente los riesgos de contaminación (122 conexiones realizadas sobre un total de 150)

El relleno de los lotes bajos también redujo la contaminación próxima a las viviendas, por acumulación de aguas grises en los mismos (perdidas y vertidos)

Fuentes de información:	Planilla de segundo monitoreo en relación a los siguientes ítems: contaminación en el espacio público y privado; cumplimiento de servidumbres y restricciones tecnológicas y presencia de vectores. Informe de la UEP
-------------------------	--

- **Mejoramiento del hábitat**

Las veredas, el relleno y nivelación de los lotes, el pavimento, la normalización de las conexiones de los servicios (agua, gas, electricidad, cloacas, alumbrado público) en su conjunto proporcionan mejoras en las condiciones de hábitat generales y particulares y además modifican positivamente el aspecto visual del barrio. Se suma a esto, la gestión de arbolado, al finalizar la obra.

Fuentes de información:	Planilla de segundo monitoreo donde se verifican estado de arbolado público, espacios verdes, recuperación del obrador, obras de cicatrización, obras de protección, barreras forestales. Informe de la UEP
-------------------------	--

F. GRADO DE INTEGRACION URBANA

Comparación de la situación final (con proyecto) y la situación inicial (sin proyecto) de los siguientes parámetros:

- **Ordenamiento urbano:** (circulación) interna, accesibilidad a equipamiento comunitario, barreras dentro del barrio)

El Sector comprendido dentro de la obra inicialmente se hallaba con gran inaccesibilidad, dada la existencia de un chorrillo que corría por el centro de la calle Gardel del barrio El Bosquecito. Las demás calles se hallaban en condiciones de intransitabilidad dadas las características del suelo y su falta de mantenimiento. El equipamiento urbano era inexistente, como así también el comunitario El alumbrado público era escaso.

La presencia del chorrillo presentaba una barrera natural y dividía al sector en dos, provocando dificultades en la circulación vehicular y peatonal. Además de ser un foco contaminante, presentaba alto grado de riesgo de accidentes, especialmente con los niños que jugaban en su entorno.

Las condiciones en los terrenos ocupados se presentaban como muy dificultosas dadas dos situaciones principales: Terrenos poco firmes dada la presencia de turbales (B° El Bosquecito) y terrenos con grandes desniveles o socavones que dificultaban la habitabilidad en los mismos (B° Hipólito Irigoyen).

Estas dos condiciones se transformaban en barreras naturales que impedían una implantación ordenada y el posible crecimiento de las viviendas.

Al lograr mitigar estas condiciones las viviendas fueron reubicadas dentro de los predios y se efectuó un ordenamiento. Así cada vivienda esta dentro de su correspondiente lote y cuentan con cercos perimetrales y frontales que los vecinos construyeron una vez concluidas las tareas. Esto sumado a las veredas ejecutadas por el Programa y los pavimentos en todas las calles proporcionan un aspecto transformado que lo integra visualmente al entorno de los demás barrios circundantes que forman su periferia.

El nuevo equipamiento comunitario (Sede Vecinal) se construyó en terrenos sitios en el barrio El Bosquecito con lo que por diversos motivos, los vecinos del barrio H. Irigoyen no se apropiaron del uso del mismo. Esto presentó una dificultad de convivencia y uso del espacio. Es de observar esta situación para soluciones en futuros proyectos que presenten similitudes.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none"> Situación inicial: Diagnóstico Urbano Fase I Informes de Área Taller de cierre y evaluación
-------------------------	---

- Integración urbana del barrio con el entorno inmediato:** Aspectos físicos a evaluar: red vial, puentes, iluminación, tratamiento de los bordes del polígono interviniente

Al ejecutarse las obras y efectuarse el desvío y entubamiento del chorrillo Alegre y la pavimentación de todas las calles se logró incorporar al sector a la trama urbana quedando integrado a la misma

En el sector del barrio Hipólito Irigoyen, la calle Kupanaka concretó una conexión norte – sur con sectores de la ciudad a los que inicialmente no se accedía directamente. Esto mejoró la circulación vehicular en todo el sector, beneficiando al entorno, dada la proximidad de la misma con la calle Hipólito Irigoyen que es vía principal de la ciudad y conexión con el aeropuerto, la cual es un borde de este barrio.

El resto de la red vial interna de los barrios produjo que estos se integraran rápidamente a la trama urbana originando que todo el sector se revalorizara. A su vez el entorno inmediato se transformo y mejoró con el completamiento de obras postergadas del municipio (tal el caso de la pavimentación de la calle Ruí Galán). Lo cual habla del polo de mejoramiento sectorial que estas obras produjeron.

La incorporación de luminarias nuevas en el alumbrado público optimizó las condiciones particulares del sector y a su vez integró al mismo con condiciones de igualdad al resto de la ciudad.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none"> Situación inicial: Informes de Fase I Situación final: Proyecto ejecutado – Informe de la UEP
-------------------------	--

- Transporte público (números de líneas, frecuencia, recorrido)**

En la actualidad las líneas de transporte urbano no atraviesan los barrios, lo hacen por los límites o en su proximidad. Esto es una falencia generalizada en toda la ciudad, pero las distancias a recorrer a pie hasta las paradas de colectivos no son mayores a 300 m.

Fuentes de información:	<ul style="list-style-type: none"> Informe de la UEP
-------------------------	---

G. MODALIDADES DE INVOLUCRAMIENTO DE LOS VECINOS EN LAS DISTINTAS ETAPAS DEL CICLO DEL PROYECTO

Utilizar las siguientes opciones que no son excluyentes: **1)** Ninguna o sin involucramiento, **2)** Fueron informados, **3)** Firmaron consenso, **4)** asistieron a actividades planificadas, **5)** concretaron proyectos comunitarios, **6)** Opinaron acerca del desarrollo del proyecto, **7)** Incidieron en las decisiones del proyecto, **8)** se incorporaron como mano de obra.

En cada etapa puede identificarse más de una categoría.

- Etapa de elegibilidad: 2-4**
- Etapa de formulación: 2 -3 - 4**
- Etapa de licitación: 2 - 4**
- Etapa de obra: 2 – 4 – 6 -7**
- Etapa de post-obra: 2 - 6 –**

Fuentes de información:	Acta de Consulta Pública Actas de talleres Informes de monitoreo social y ambiental
-------------------------	---



H. CONCLUSION FINAL del equipo de la UEP

Las condiciones de vida en todo el sector comprendido en los barrios El Bosquecito e Hipólito Irigoyen se encontraban muy deterioradas a causa de la falta de infraestructura básica necesaria. A esto se suman las condiciones climáticas de la zona geográfica en la que se encuentra la ciudad de Ushuaia.

Las viviendas se asentaban en terrenos no aptos para su permanencia dada la existencia de turba con rellenos insuficientes o con fuertes desniveles. A causa de esto la localización de la mayoría de las viviendas (en gran parte móviles) se efectuaba aleatoriamente ocupando sectores menos comprometidos. La vida cotidiana dentro de estos barrios acarrea situaciones desventajosas para su normal desarrollo dado que no contaba con los servicios mínimos. La provisión de agua casi en un 50% se efectuaba a través de mangueras o canilla pública. La descarga de efluentes en un 100% se realizaba a tachos que a manera de pozos absorbentes cumplían esa función o bien directamente al terreno. Esto último originaba anegamientos y focos contaminantes de grandes proporciones.

La provisión de servicios a través de la nueva infraestructura, la ampliación de las redes existentes, el ordenamiento dentro de las parcelas, luego de la colocación de relleno apto y la reubicación de las viviendas originaron una mejora considerable en el sector. Todo esto afectó positivamente la vida de las personas habitantes dentro del sector.

En cuanto al desarrollo de las obras, éste, sufrió demoras relativas a diferentes causas; una de ellas fue por las malas condiciones climáticas, motivo que no es una excepción en esta zona. La situación de suelo al sufrir congelamientos originó retrasos que fueron mayores a los previstos.

Los acontecimientos económicos de finales del año 2001 motivaron una paralización unilateral por parte de la Empresa Contratista de la obra, quien expresó la imposibilidad de continuar sin un reconocimiento de mayores costos. Este tema originó tramitaciones de larga duración que postergaron el reinicio de la obra.

Durante este periodo se efectuaron tareas de acompañamiento con los vecinos y se trabajó respecto a este tema a fin de informar sobre los pasos que se iban sucediendo. De esta manera se logró moderar el nivel de ansiedad general en la población.

Una de las tareas que cobro relevancia durante el transcurso de los trabajos fue la de recomodamiento y traslado de viviendas. Si bien en un comienzo la empresa no mostró haber tenido cabal conocimiento de la labor, la intervención del personal de campo y de la UEP ejecutando un relevamiento pormenorizado y acompañando cada corrimiento, afianzó la labor y se concretaron con éxito los trabajos. Esta mención no carece de importancia dado que las viviendas se hallaban en mal estado y esta tarea mejoró la situación de las mismas y acompañó a las nuevas conexiones a los servicios.

Con las obras concluidas todo el sector alcanzó niveles de urbanización y se integró a la trama de la ciudad.

Los Acompañamientos Social y Ambiental con sus actividades de capacitación, asistencia técnica, uso y administración de la Sede Vecinal, etc. lograron metas previstas muy importantes. Asimismo y a raíz de requerimientos de los vecinos se propiciaron actividades de interés común. Surgieron dificultades con el personal contratado dado que no fueron renovados sus contratos, acarreado dificultad en la tarea. La acción de personal de la UEP, disminuyó la posible negatividad de esta situación. Es fundamental que los promotores y auxiliares efectúen tareas sin interrupción dado el fuerte vínculo que las mismas suscitan y la necesidad de generar espacios de confianza en actividades que requieren seguimiento y devolución.

Respecto a la Sede Vecinal que se encuentra ubicada dentro de los límites del Bº El Bosquecito se presentó un problema en el uso y apropiación del espacio. Desde el inicio del proyecto los vecinos habitantes del sector del barrio Hipólito Irigoyen reclamaron la necesidad de una sede próxima a su ubicación. A raíz de los requerimientos propios del programa se pudo construir una sede de 60 m2 para ambos barrios. A partir de allí se trabajó para la integración de los vecinos pero a causa de la idiosincrasia la labor fue dificultosa, solo lográndose un parcial éxito. Los vecinos del barrio el Bosquecito se conformaron con mayor interés.

Un punto desfavorable es la regularización dominial, que luego de la Recepción Definitiva no logró concretarse de acuerdo a lo previsto. Aún se está trabando en el tema a fin de concretar el objetivo.

A- Logros y dificultades en el desarrollo del proyecto.

Logros:

Trabajo interdisciplinario: La labor diaria en trabajo interdisciplinario fue un aprendizaje constante y difícil, ya que no existía una experiencia grande entre los integrantes del equipo. De todas maneras se obtuvo un buen progreso definiendo roles e interactuando conjuntamente.

Experiencia compartida entre equipos y vecinos: El desafío de trabajar con los beneficiarios del programa también fue una experiencia que se construyó día a día. Dada la diferencia con otros trabajos

Dificultades:

Confusión en reconocimiento en la comunidad (municipio – gobierno).

Falta de coordinación entre áreas municipales y de gobierno provincial y la UEP. Con el proceso se fue produciendo una adaptación significativa

Desinterés de algunos funcionarios políticos

Relación con Empresa Contratista, pasa por varios estadios, desde el desconocimiento del tipo de trabajo que se desarrolla y del que forman parte hasta la integración con los equipos y vecinos. Esto sucede a través de una figura clave, el capataz de la obra, que ingresa promediando la obra, ya que se reemplaza al existente. A través de esta figura se logra un intercambio de ideas positivas y se desarrolla la tarea de traslado y movimiento de casillas en forma ordenada y correcta.

B- Lecciones aprendidas

Mejor relación entre actores. Trabajo que al concretarse transforma el descreimiento en realidad.

Trabajo en comunidad con los vecinos.

Trabajo interdisciplinario como única forma de obtener resultados satisfactorios


Arq. Claudio Arias
Evaluación de Proyectos
Programa de Mejoramiento de Barrios